Zápis

z ustavujícího veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Velká Jesenice
č. 4/2026 konaného dne 7. listopadu 2026 od 10:00
v místní tělocvičně čp. 234 ve Velké Jesenici

Přítomni: Petr Jeništa, Jaroslav Kmoníček, Jan Marel
Mgr. Adéla Nováková, Radek Schmiedt, Ing. Vladimír Uhnavý
Adam Vít, Ing. Lenka Vondrová, Jaroslav Zelený

Omluveni:
Veřejnost: **22**

Přítomné přivítal dosavadní starosta obce Jaroslav Zelený a zahájil zasedání.
V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích se jako dosavadní starosta, do zvolení starosty nového, ujal řízení ustavujícího zasedání zastupitelstva obce.
Konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno a je přítomná nadpoloviční většina jeho členů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Uhnavý
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Adéla Nováková, Ing. Lenka Vondrová

Návrh programu:

1. Seznámení s výsledky komunálních voleb a složení slibu zastupitelů
2. Úvodní slovo dosavadního starosty
3. Zvolení orgánů obce
4. Výsledky dílčího auditu
5. Vodovod na Nový Dvůr
6. Revitalizace rybníků
7. Různé a diskuse

Hlasování o programu:
Hlasování: **ANO: 9** NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Program zasedání č. 4/2026 byl schválen.

1. **Seznámení s výsledky komunálních voleb a složení slibu zastupitelů**

Dosavadní starosta seznámil přítomné s výsledky komunálních voleb. Nově zvolení členové zastupitelstva následně složili zákonem stanovený slib podle § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Úvodní slovo dosavadního starosty**

Dosavadní starosta informoval přítomné o stavu finančních prostředků a závazků obce ke konci volebního období 2022-2026:

- Na bankovních účtech obce bylo celkem **35,5 mil. Kč** a z toho:
  - **3,2 mil. Kč** na účtu obnovy vodovodů a kanalizací.
  - **2,8 mil. Kč** na běžném účtu.
  - **29,5 mil. Kč** na spořícím účtu.
- Obec nemá žádné dluhy.

3. **Zvolení orgánů obce**

3.1 Rozhodnutí o uvolněných funkcích, počtu místostarostů, zřízení výborů a odměňování členů zastupitelstva

Dosavadní starosta předložil návrh projednaný na pracovní schůzce nově zvolených zastupitelů. Informoval, že měsíční odměna uvolněného starosty činí 75.736 Kč a řídí se platnými právními předpisy.
Dále představil návrh odměn neuvolněných místostarostů a ostatních členů zastupitelstva. Navrhované navýšení odměn odůvodnil snahou o větší zapojení členů zastupitelstva do činnosti obce.
Všechny odměny jsou stanoveny v souladu s platnou legislativu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce stanovuje:

- **Funkce starosty obce bude vykonávána jako dlouhodobě uvolněná. Odměna starosty se řídí platnými právními předpisy. Ostatní členové zastupitelstva, včetně místostarostů, budou funkce vykonávat jako neuvolnění.**
- **Obec bude mít dva místostarosty. Prvnímu místostarostovi náleží měsíční odměna 25.000 Kč a druhému místostarostovi 20.000 Kč.**
- **Zastupitelstvo zřizuje finanční, kontrolní, kulturní a osadní výbor.**
- **Měsíční odměny za výkon funkcí ve výborech se stanovují takto:**
  - **Předseda finančního výboru: 2.500 Kč**
  - **Předseda kontrolního výboru: 2.500 Kč**
  - **Předseda kulturního výboru: 3.500 Kč**
  - **Předseda osadního výboru: 4.500 Kč**
  - **Člen výboru: 1.500 Kč**
- **Ostatním členům zastupitelstva, kteří nevykonávají funkci starosty, místostarosty, předsedy ani člena výboru, náleží měsíční odměna 1.000 Kč.**
- **Uvedené měsíční odměny se stanovují s účinností od 8. listopadu 2026.**

Hlasování: **ANO: 9** NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 1/4/2026 bylo schváleno.

3.2 Volba starosty, místostarostů a složení výborů obce

Po projednání návrhů a diskusi přítomných bylo předloženo níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce volí tyto orgány obce:

- **Starosta obce: Jaroslav Zelený**
- **První místostarosta obce: Jan Marel**
  S kompetencí pro sport, tělocvičnu, rozvoj obce
- **Druhý místostarosta obce: Radek Schmiedt**
  S kompetencí pro firmu Velkojesenická – vedoucí pracovník (rozdělování práce a dohled nad vykonanou prací, údržba a obnova techniky)
- **Předsedkyně finančního výboru: Ing. Lenka Vondrová**
- **Předsedkyně kontrolního výboru: Mgr. Adéla Nováková**
- **Předseda kulturního výboru: Adam Vít**
- **Předseda osadního výboru: Ing. Vladimír Uhnavý**
- **Členové finančního výboru: Jaroslav Kmoníček, Ing. Vladimír Uhnavý**
- **Členové kontrolního výboru: Petr Jeništa, Ing. Zuzana Valešová**
- **Členové kulturního výboru: Jan Marel, Hana Vojtěchová**
- **Členové osadního výboru: Vlastislav Franc, Ing. Kamil Lukášek**

Hlasování: **ANO: 9** NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 2/4//2026 bylo schváleno.

4. Výsledky dílčího auditu

Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce za I. pololetí roku 2026, které proběhlo dne 5. října 2026 na obecním úřadě ve Velké Jesenici.
Při kontrole nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.

5. Vodovod na Nový Dvůr

Starosta opětovně informoval přítomné o záměru pana Sobotky, majitele zámku na Novém Dvoře, týkajícím se přivedení vodovodu do této lokality. Vodovod by sloužil zejména k zásobování plánované výstavby rodinných domů, kterou umožňuje platný územní plán obce.
V případě realizace investice obcí by předpokládané celkové náklady činily přibližně 8 mil. Kč. Z této částky připadá 6 mil. Kč na samotnou výstavbu vodovodu a 2 mil. Kč na projektovou dokumentaci, výběrové řízení, stavební dozor a další související výdaje.
Starosta navrhl panu Sobotkovi alternativní řešení, při němž by obec financovala a zajistila projektovou dokumentaci a následně ji poskytla investorovi. Ten by vodovod vybudoval na vlastní náklady a po dokončení jej předal do vlastnictví obce.
Pan Sobotka navržený postup odmítl a požádal o vyjádření obce k možnosti zásobování jednotlivých nemovitostí vodou z vlastních individuálních zdrojů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce v dohledné době neplánuje přivést do lokality Nový Dvůr vodovod ani kanalizaci a nemá problém se zásobováním plánovaných rodinných domů v lokalitě vodou prostřednictvím individuálních zdrojů.

Hlasování: **ANO: 9** NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 3/4//2026 bylo schváleno.

6. Revitalizace rybníků

Starosta informoval přítomné o aktuálním stavu jednání se společností AXIOM, která nadále probíhají prostřednictvím právního zástupce obce. Právní zástupce doporučuje ve spolupráci se stávajícím zhotovitelem pokračovat a trvat na řádném dokončení díla podle uzavřených smluv. Podle jeho sdělení obdobný postup doporučují také odborné společnosti zabývající se revitalizací vodních ploch.
Při ukončení spolupráce se stávajícím zhotovitelem a výběru nové společnosti by mohlo být nezbytné opakovat některé fáze přípravy a realizace, zejména v oblasti projektové dokumentace, stavebního povolení a výběru zhotovitele. To by mohlo způsobit další prodlení a navýšení nákladů obce, včetně výdajů na právní zastoupení a případné soudní řízení.
Zastupitelstvu byly předloženy dvě varianty dalšího postupu:

- **Varianta č. 1**: Pokračovat ve spolupráci se společností AXIOM a trvat na řádném dokončení díla v souladu s uzavřenými smlouvami.
- **Varianta č. 2**: Ukončit spolupráci se společností AXIOM, podniknout právní kroky směřující k soudnímu uplatnění nároků obce a zajistit výběr nového zhotovitele pro dokončení revitalizace rybníků.

Před přijetím konečného rozhodnutí o dalším postupu se zastupitelé dohodli na uskutečnění pracovní schůzky, které se zúčastní členové zastupitelstva obce, právní zástupce obce a přizvaní odborníci působící v oblasti revitalizace vodních ploch. Cílem této schůzky bude odborné a právní posouzení obou navrhovaných variant, vyhodnocení jejich možných důsledků a získání všech relevantních informací nezbytných pro odpovědné rozhodnutí zastupitelstva.
Následně bude ze strany obce vyvinuta snaha o uskutečnění jednání s jednatelem společnosti AXIOM, jehož cílem bude projednání dosavadního průběhu realizace díla, možností jeho řádného dokončení a případného dalšího postupu. Starosta doporučil, aby se schůzky zúčastnil místostarosta Jan Marel, zastupitelka Mgr. Adéla Nováková a Ing. Libor Žižka.

7. Různé a diskuse

- **Starosta:**

  - Možnost koupě budov po společnosti Jeseničan
    Starosta uvedl, že obec by měla být v současné době jediným zájemcem, se kterým se jedná o koupi budov po společnosti Jeseničan. Byl zadán znalecký posudek, který má sloužit jako podklad pro stanovení ceny a další jednání se společností Agro CS.
    Případné získání budov by umožnilo rozšířit zázemí obecních technických služeb, zřídit sběrné místo odpadu a dočasně sem přemístit obecní úřad po dobu jeho rekonstrukce. Zvažováno je rovněž možné využití části prostor pro potřeby hasičů.

  - Dotace a stavební povolení na novou hasičskou zbrojnici
    Obec v letošním roce požádala krajský úřad o individuální dotaci na výstavbu nové hasičské zbrojnice. Žádosti nebylo vyhověno.
    Pro stavbu již bylo vydáno stavební povolení.

- Dotace na nové dopravní vozidlo pro SDH
  Obec požádala o dotaci na pořízení nového dopravního vozidla pro hasiče. Stávající vozidlo značky Mercedes je již ve špatném technickém stavu. Vzhledem k jeho stáří se navíc podle sdělení starosty nedaří zajistit pojištění sedadel pro běžnou přepravu osob.

- Kladská cyklostezka a nové spojení Rychnovek-Rozkoš
  V letošním roce byl otevřen cyklistický okruh kolem vodní nádrže Rozkoš. Připravuje se rovněž otevření cyklostezky z Jaroměře do Rychnovka. Starosta proto představil dvě možnosti jejich budoucího propojení ke zvážení:
    - Varianta č. 1: Vést trasu z Rychnovka podél železniční trati kolem společnosti Agro CS k železničnímu přejezdu směrem na Českou Skalici, dále směrem k lesu u Velké Jesenice a následně po stávající lesní cestě s vyústěním u Spyty. Tato varianta naráží zejména na majetkoprávní otázky a na plánované zdvojkolejnění železniční trati.
    - Varianta č. 2: Vést trasu přes les Bor, kolem kapličky a budovy zahrádkářů k hlavní silnici a dále přes Sálovskou cestu. Možným přínosem je zpevnění dosud nezpevněných místních komunikací a zvýšení návštěvnosti Hospůdky Na Hřišti a místní samoobsluhy.

  Druhá varianta se podle předběžného posouzení jeví jako schůdnější, i ta však může mít určité nevýhody.
  Starosta jednotlivé možnosti představil na mapě.

- Dotace na odbornou přípravu, vybavení a zásahy JSDH
  Dne 7. října 2026 byla podána žádost o dotaci ve výši 11.800 Kč na odbornou přípravu a zásahy jednotky sboru dobrovolných hasičů obce.

- Pozemky pod tělocvičnou
  Dne 21. října 2026 proběhlo ocenění nemovitostí, které zajišťoval Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Podle dosavadních jednání se předpokládá úplatný převod pozemků na obec do konce roku 2026.

- Stavební povolení a příprava rekonstrukce obecního úřadu
  Pro komplexní rekonstrukci budovy obecního úřadu bylo vydáno stavební povolení, dosud však neuplynuly příslušné zákonné lhůty. Obec očekává rozhodnutí o žádosti o dotaci ve výši 2,7 mil. Kč. O uvolnění finančních prostředků na rekonstrukci by zastupitelstvo mohlo rozhodnout na svém prosincovém zasedání.
  Předpokládané náklady rekonstrukce podle rozpočtu činí 20 mil. Kč. Výběrové řízení na zhotovitele a administraci dotace po dobu pěti let smluvně zajišťuje společnost Dabona. Starosta rovněž upozornil na stále se zhoršující stav otopné a vodovodní soustavy budovy.

- Kamerový systém v obci
  Za samoobsluhou byla nainstalována první kamera monitorující stanoviště kontejnerů na tříděný odpad. Již během prvních dvou dnů zaznamenala neoprávněné odložení velkoobjemového odpadu. Dotčené osoby byly vyzvány k jeho odstranění a výzvě vyhověly. Podle sdělení starosty se od instalace kamery daří na stanovišti udržovat pořádek
- Revitalizace rybníků – posudky a rozbor sedimentu

Bylo zadáno zpracování biologického a dendrologického posudku. Současně probíhají jednání s příslušným odborem životního prostředí městského úřadu a s laboratoří společnosti Agro CS o rozsahu rozborů sedimentu. Předpokládá se odtěžení přibližně 7.900 tun sedimentu. Posudky a rozbory jsou nezbytnými podklady pro stavební povolení. K dodání těchto posudků jsme byli vyzváni firmou Axiom až v červenci roku 2026.

- Příprava lokality za Humny
  Projektová dokumentace je téměř dokončena a zbývá zapracovat dílčí úpravy. Je rovněž zpracován geometrický plán nové komunikace a 10 stavebních pozemků. Návrh smlouvy mezi obcí a panem Voglem je nadále připomínkován prostřednictvím právních zástupců.

- Příprava rozpočtu na rok 2027
  Návrh rozpočtu obce na rok 2027 připraví účetní obce a následně bude konzultován s místostarosty a členy finančního výboru obce.
  Schvalování rozpočtu je plánováno na prosincové zasedání zastupitelstva obce.

- **Místostarosta Marel:**

  - Rekonstrukce veřejného osvětlení
    Zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy je již připravena. Nyní je nutné dokumentaci připomínkovat – zapojení zastupitelky Novákové. Dořešit smlouvu na energetický management v rámci výběrového řízení.

  - Místní energetická koncepce
    V současné době se zpracovává první výroční zpráva. V rámci MEK je možné řešit také sdílení elektrické energie (i bez vlastní fotovoltaické elektrárny) – dokážou najít dodavatele, který by dokázal vykrývat špičky. Je nutné prověřit ekonomickou výhodnost. Zároveň existují dotační možnosti pro kompletní revitalizaci budovy MŠ (čp. 200), přičemž výše dotace může dosahovat až 80 % uznatelných nákladů

  - IT – licence Microsoft
    V současné době využívají licence Microsoft starosta a místostarostové. Nově se zvažuje jejich rozšíření na všechny členy zastupitelstva. Předpokládané náklady na toto řešení činí přibližně 10.000 Kč ročně.

  - Sport a rozvoj sportovního areálu:

    - Multifunkční hřiště
      Pokračuje příprava projektu multifunkčního hřiště, pro jehož realizaci je nutné zajistit stavební povolení. Současně je potřeba provést kompletní revizi elektroinstalace. Takto připravený projekt bude čekat na vhodný dotační titul.

    - Rozšíření sportovního areálu u fotbalového hřiště
      Dále se zvažuje rozšíření sportovního areálu v prostoru mezi stávajícím hřištěm a bytovým domem, což by zahrnovalo také pokácení jabloní. Bylo konzultováno s případnými dotčenými stranami a všichni souhlasí.

- Pumptracková dráha za tenisovými kurty
  V rámci rozvoje sportovního zázemí se uvažuje o vybudování pumptrackové dráhy v areálu za tenisovými kurty.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání.

Ve Velké Jesenici, dne 7. listopadu 2026, skončeno v 11:36 hodin.

Zapsal: Ing. Vladimír Uhnavý

Ověřovatelé: Starosta obce:

…….. …….. …….
Mgr. Adéla Nováková Ing. Lenka Vondrová Jaroslav Zelený

Zápis vyhotoven dne: 9. 11. 2026